

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 01548374500

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης-Χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία			
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	215.411,00	128.181,04	87.229,96	134.190,17	122.158,69	12.031,48	I. Μετοχικό Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
	215.411,00	128.181,04	87.229,96	134.190,17	122.158,69	12.031,48	(140.000 Κοινές Μετοχές αξίας 10 ευρώ εκ	1.400.000,00	1.400.000,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	488.059,00	0,00	488.059,00				1. Τακτικό Αποθεματικό	8.892,04	7.922,34
2. Κτίρια σε εγκατάσταση τρίτων	1.059.357,00	22.736,35	1.036.620,65	11.998,00	6.798,87	5.199,13	4. Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
3. Μηχανήματα-Τεχν. Εξοπλισμός	748.467,98	157.532,30	590.935,68	165.466,29	131.790,83	33.675,46		8.892,04	7.922,34
4. Μεταφορικά Μέσα	52.390,00	18.819,47	33.570,53	34.200,00	16.113,05	18.086,95	V. Αποτελέσματα εις νέον		
5. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.353,82	49.001,44	5.352,38	47.021,03	45.142,96	1.878,07	1. Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	137.787,18	119.362,96
6. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατα	77.555,73	0,00	77.555,73	1.977.555,73	0,00	1.977.555,73			
	2.480.183,53	248.089,56	2.232.093,97	2.236.241,05	199.845,71	2.036.395,34			
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	2.695.594,53	376.270,60	2.319.323,93	2.370.431,22	322.004,40	2.048.426,82			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			841,16			841,16			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΠΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓII+ΓIII)			2.320.165,09			2.049.267,98	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.546.679,22	1.527.285,30
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ							I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Τραπε)	1.004.448,08	999.839,48
1. Εμπορεύματα			97.729,61			11.591,31		1.004.448,08	999.839,48
4. Υλικά συσκευασίας-Ανταλλακτικά Παγίων			102.134,60			75.317,21			
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			16.152,26				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			216.016,47			86.908,52	1. Προμηθευτές	925.732,73	697.594,32
II. Απαιτήσεις							2. Τράπεζες	396.215,17	365.584,13
1. Πελάτες			1.306.635,72			1.129.821,00	4. Προκαταβολές πελατών	42.672,54	
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			27.500,00			27.500,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.010,83	58.831,79
3. Επιταγές εισπρακτέες μετ/μενες			50.934,80			60.239,15	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.584,26	2.493,74
4. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			153.190,98			253.190,98	7. Επιταγές Πληρωτέες	15.520,00	3.088,80
11. Χρεώστες Διάφοροι			5.676,13			12.496,46	11. Πιστωτές διάφοροι	181.910,70	126.900,60
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών			74.355,15			75.108,40	12. Μερίσματα Πληρωτέα	82.605,54	82.605,54
III. Χρεόγραφα									
1. Μετοχές			7.030,00				ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (I+II)	1.659.251,77	1.337.098,92
			1.625.322,78			1.558.355,99		2.663.699,85	2.336.938,40
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			33.250,52			151.735,23			
3. Καταθέσεις όψεως και Προθεσμίας			15.624,21			17.955,98			
			48.874,73			169.691,21			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.890.213,98			1.814.955,72			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			4.210.379,07			3.864.223,70	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.210.379,07	3.864.223,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014 (01/01/2014-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως Κύκλος Εργασιών(Πωλήσεις)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
	2014	2013	2014	2013
Μείον: κόστος πωληθέντων	2.897.325,44	3.120.877,88	2.438.353,02	2.438.353,02
Μεικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	612.231,81	682.524,86	4.329,22	71,56
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	4.329,22	71,56	616.561,03	682.596,42
Σύνολο	616.561,03	682.596,42	352.996,52	229.915,43
Μείον: 1. Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως	263.564,51	452.680,99	84.230,22	78.541,06
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλλευσης	352.996,52	229.915,43	278.331,31	151.374,43
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή έξοδα	84.230,22	78.541,06	2.814,51	
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	2.814,51		182.148,80	374.139,93
Ολικά αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	182.148,80	374.139,93	593,52	537,06
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			100.000,00	300.000,00
1. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων			593,52	537,06
4. Διαγραφές Επισφαλών Απαιτήσεων			100.000,00	300.000,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)			81.555,28	73.602,87
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			54.266,20	13.523,76
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ			27.289,08	60.079,11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013	
	2014	2013	2014	2013
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	119.362,96	77.121,35	146.652,04	137.200,46
Σύνολο	146.652,04	137.200,46	7.895,16	15.620,57
Μείον: Φόρος Εισοδήματος και Τέλος Επιτη Υπόλοιπο Κερδών	138.756,88	121.579,89	969,70	2.222,93
3. Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	137.787,18	119.356,96		
ΣΥΝΟΛΟ	138.756,88	121.579,89		

Καλαμάτα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΙ. 795682	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ.Φ.927222	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16406 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώναμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 523 χιλ. για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημίας μέρους της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 350 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 350 χιλ.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της (2008) έως και την κλειόμενη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσουζήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- 3) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 2) Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία (70%) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
 Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
 ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2015
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
 ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821